

Wohnungstausch – Ihr Weg zum neuen Zuhause

Was muss ich vorab klären?

Grundsätzlich kann jeder Mieter und jede Mieterin einer der sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften die aktuelle Wohnung gegen eine andere vermietete Wohnung bei den sechs Landeseigenen tauschen. Das Besondere dabei: Die jeweiligen Nettokaltmieten beider Wohnungen bleiben unverändert.

Drei Dinge sind jedoch Voraussetzung:

- Sie sind Hauptmieterin oder Hauptmieter einer Wohnung von einer der sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften
- Ihr Vertrag ist nicht schon gekündigt
- Sie haben bei Ihrer landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft mit Ihren Kundendaten eine E-Mail-Adresse hinterlegt.

Wenn Ihre aktuelle E-Mail-Adresse nicht hinterlegt ist, wenden Sie sich bitte an Ihre landeseigene Wohnungsbaugesellschaft: Dort hilft man Ihnen gerne.

Wie finde ich eine Tauschwohnung?

Tauschwillige treffen sich auf www.inberlinwohnen.de. Legen Sie sich dort einen Benutzeraccount an und verifizieren Sie sich anschließend mit Namen, Mietvertragsnummer, Ihrer bei Ihrer landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft hinterlegten E-Mail-Adresse und dem Datum des Mietbeginns Ihres bestehenden Vertrags. Sie erhalten dann eine Antwort mit Ihren Zugangsdaten. Die brauchen Sie nur zu bestätigen – und schon kann's losgehen.

Einmal eingeloggt, können Sie festlegen, was für eine Wohnung Sie suchen: In welchem Bezirk? Welche Etage? Wie viele Quadratmeter? Wie viele Zimmer? Was darf sie kosten? Mit WBS oder ohne? Welche Ausstattung soll sie haben?

Ein Klick zeigt Ihnen alle Tauschangebote, die zu Ihren Wünschen passen. Je weniger einschränkende Kriterien Sie angeben, desto größer wird die Auswahl ausfallen.

Ist nicht gleich etwas für Sie dabei, können Sie den sogenannten »Hinweisservice« aktivieren: Sie erhalten dann eine E-Mail, sobald eine Wohnung neu angeboten wird, die zu Ihnen passt.

Wie geht es weiter, wenn ich eine passende Tauschwohnung gefunden habe?

Sobald Sie die jeweils andere Wohnung besichtigt haben und sich untereinander einig sind, teilen Sie das über das Portal Ihrer landeseigenen Wohnungsbaugesellschaft mit.

Ab diesem Zeitpunkt sind beide Tauschangebote für andere gesperrt. Kommt der Tausch am Ende zustande, wird Ihr Angebot gelöscht. Klappt es doch nicht, können Sie wieder andere Tauschwillige kontaktieren.

Bei den anschließenden Schritten begleitet und betreut Sie Ihre landeseigene Wohnungsbaugesellschaft. So können Sie sicher sein, dass nichts übersehen wird und alles korrekt und zuverlässig läuft – gerade bei der wichtigen Frage Ihres neuen Mietvertrags.

Beachten Sie:

Es wird ein doppelter Umzug. Auch Ihr Tauschgegenüber zieht um. Die Organisation beider Umzüge liegt in Ihren Händen. Das müssen Sie bedenken und gemeinsam alles so koordinieren, dass der zeitgleiche Wohnungswechsel reibungslos klappt – und Sie von Anfang an nur Freude am neuen Zuhause haben.

Alle Informationen zum Wohnungstausch bei den Landeseigenen unter www.inberlinwohnen.de/wohnungstausch